

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 08 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 102/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 38/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐCNHGT ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 09/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 11/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 353/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388,390/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 443/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 444/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 507/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 66/2024/TĐG-CT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 96/TB-LUATVIET.APC ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt (gọi tắt là Công ty Luật Việt).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 599 m² thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ 19, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Hưng Long, Chơn Thành, Bình Phước. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m². Đất trồng cây lâu năm: 499 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Phân chia QSDĐ của hộ gia đình đất được công nhận QSDĐ như giao đất có tiền sử dụng đất 100m², phân chia QSDĐ của hộ gia đình được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 499m². Đất được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/03/2023. Số vào sổ cấp giấy: CS 20062; Số sổ phát hành: DK847693, cấp cho ông Thân Văn Được.

- Thửa đất có tứ cận: Phía đông giáp đường Phạm Hồng Thái. Phía tây giáp thửa đất 327. Phía nam giáp thửa đất 530. Phía bắc giáp thửa đất 128, 358.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4 kích thước 07x20,1 m; kết cấu xây dựng: tường gạch, mái lợp tôn, xà gồ thép, móng cột bê tông cốt thép, trần ốp tôn, nền lát Cremic.

+ 02 khung tiền chế (khung số 1 kích thước 4,3 x 8,4m – khung số 2 kích thước 07x10,2m, kết cấu xây dựng: cột sắt 90, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ).

+ 01 hệ thống hàng rào hoa sắt xây gạch cao 1,2m, dài 20,4m. Cổng chính hoa sắt kích thước (3,7x3,8)m, cổng phụ hoa sắt kích thước (1,2x2,3)m.

+ Sân bê tông có diện tích 458,3 m².

- **Giá khởi điểm của tài sản là:** 6.493.000.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng thông báo cụ thể từ ngày 08/04/2024 đến 17h00 ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt địa chỉ đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá trị giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 25/04/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 26/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/04/2024 và 16/04/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 529, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Hưng Long, Chơn Thành, Bình Phước.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước;

ĐT: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh